

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-443/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:71010751713, Zagreb (Grad Zagreb),
Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. prosinca 2023. godine do 15. svibnja 2024. godine

Dana 24. listopada 2023. godine dostavljen je Završni račun stečajnog upravitelja te je dana 07. prosinca 2023. godine održano završno ročište na kojem je utvrđeno da nema prigovora na završni diobni popis.

Stečajni upravitelj je sukladno završnom diobnom popisu proveo završnu diobu, o čemu se u prilogu dostavlja dokaz.

Dana 26. siječnja 2024. godine, nakon provedbe završne diobe i podmirenja troškova stečajnog postupka, zatvoren je račun stečajnog dužnika.

Sudu će se dostaviti Prijava o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona te prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 297. st. 1. Stečajnog zakona.

U tijeku stečajnog postupka priznato je izlučno pravo izlučnom vjerovniku HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označenoj kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m2, - ½ dijela.

S obzirom da je za prijenos vlasništva predmetne nekretnine na izlučnog vjerovnika HEP-ODS d.o.o. potrebno prethodno izvršiti brisanje založnog prava, (budući da sukladno pozitivnim propisima RH HEP-ODS d.o.o. nije u mogućnosti stjecati nekretnine opterećene založnim pravima, a sve obzirom da je elektroenergetska infrastruktura od općeg interesa za RH) potrebno je prije potpisivanja Sporazuma temeljem kojeg stečajni dužnik prenosi na izlučnog vjerovnika u vlasništvu opisanu nekretninu ishoditi Brisovna očitovanja založnih vjerovnika.

Sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, vlasnik nekretnine je ovlašten ishoditi Brisovno očitovanje i zatražiti brisanje založnog prava.

Do sada je zaprimljeno Brisovno očitovanje Addiko bank d.d. dok je i dalje u tijeku ishođenje brisanja založnog prava u odnosu na založnog vjerovnika Ministarstvo financiju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po ishodu Brisovnog oĉitovanja Ministarstva financija, Porezne uprave, u svojstvu steĉajnog upravitelja steĉajne mase sa izluĉnim vjerovnikom ĉu sklopiti Sporazum temeljem kojeg steĉajni duŹnik prenosi na istoga u vlasništvu nekretninu, na kojem je potrebno ovjeriti potpis kod javnog biljeŹnika.

U svrhu ovjere potpisa na navedenom sporazumu potrebno je da je steĉajna masa upisana u sudski registar, te ĉe se po ovjeri potpisa na predmetnom sporazumu Sudu dostaviti Prijava o nedostatnosti steĉajne mase sukladno ĉlanku 294. Steĉajnog zakona te prijedlog za donošenje Rješenja o obustavi i zakljuĉenju steĉajnog postupka po ĉlanku 297. st. 1. Steĉajnog zakona.

Zagreb, 15. svibnja 2024. godine.

Steĉajni upravitelj
Višnja Petrušić